



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ११]

गुरुवार, फेब्रुवारी २३, २०१७/फाल्गुन ४, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

१०वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१७

अधिसूचना

क्रमांक जि./भूसं/कार्या-९/कावि-१३३९/१६ व उविअ/कावि/एलएक्यु/एसआर-११६/२०१६.-ज्याअर्थी बृहन्मुंबई महानगर पालिकेची “पी(दक्षिण)” विभागाची सुधारित विकास योजना [ यापुढे उक्त “पी(दक्षिण)” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली ] शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३९२/५४९५/युडी-११/(आरडीपी), दिनांक २२ मार्च १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोटनियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक ११ मे १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “मनोरंजन मैदान” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहे. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस/२१७५/५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादना पोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमुदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यास पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची

गाव : गोरेगाव, तालुका : बोरीवली, जिल्हा : मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी.
१	४३ (भाग)	४२०७.७०

प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन : “मनोरंजन मैदान” या विकास योजना आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१७.

दीपेन्द्र सिंह कुशवाह,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**OFFICE OF THE COLLECTOR MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

10th Floor, Administrative Building, Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051  
dated the 23rd February 2017

**NOTIFICATION**

No. C-/ACQ/Desk-9/WS-1339/2016 and No. SDO-WS/LAQ/SR-116/2016.— Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. TPB/4392/5495/UD-11, (RDP) dated 22nd March 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) sanctioned Revised Development Plan for ‘P (South)’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan for ‘P (South)’ Ward” to come into force with effect from dated 11th May 1993 ;

And whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Lands”) are affected by the site reserved for the purpose of “Recreation Ground.” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development plan ;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as the said “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government under sub section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

And whereas, under Notification No. TPS/2175/5106/UD-7 dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

And whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) ordinance 2015, mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act, 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, in exercise of the delegated powers and under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate **Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Govt. Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051** to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule***Village: Goregaon, Taluka- Borivali, Dist. : Mumbai Suburban District.**

Sr. No.	C.T.S. No.	Approximate Area (Sq. Mtr.)
1	43 (Part)	4207.70

*Public Purpose* : Acquisition for the reserved purpose of “Recreation Ground.”

Mumbai,  
dated the 23rd February 2017.

DEEPENDRASINGH KUSHWAH,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.